

COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA S.A. DE C.V.

Fecha de clasificación:	31 de diciembre de 2025
Área:	Subdirección de Administración
Información reservada:	
Periodo de reserva:	
Fundamento legal:	
Ampliación del periodo de reserva:	

Confidencial: Contratos con folio:

01.- ARI 148 2025 C1	27.- ARI 258 2025	53.- ARI 289 2025
02.- ARI 156 2025 C1	28.- ARI 259 2025	54.- ARI 290 2025
03.- ARI 157 2025 C1	29.- ARI 260 2025	55.- ARI 291 2025
04.- ARI 161 2025	30.- ARI 261 2025	56.- ARI 293 2025
05.- ARI 188 2025	31.-ARI 264 2025	57.- ARI 294 2025
06.- ARI 199 2025	32.- ARI 265 2025	58.- ARI 295 2025
07.- ARI 205 2025	33.- ARI 266 2025	59.- ARI 297 2025
08.- ARI 215 2025	34.- ARI 267 2025	60.- ARI 298 2025
09.- ARI 220 2025	35.- ARI 269 2025	61.- ARI 299 2025
10.- ARI 230 2025 C1	36.- ARI 270 2025	62.- ARI 300 2025
11.- ARI 232 2025	37.- ARI 271 2025	63.- ARI 301 2025
12.- ARI 237 2025	38.- ARI 272 2025	64.- ARI 302 2025
13.- ARI 240 2025	39.- ARI 273 2025	65.- ARI 303 2025
14.- ARI 242 2025	40.- ARI 274 2025	66.- ARI 304 2025
15.- ARI 243 2025	41.- ARI 276 2025	67.- ARI 305 2025
16.- ARI 244 2025	42.- ARI 277 2025	68.- CD 001 2025
17.- ARI 247 2025	43.- ARI 278 2025	69.- COL 008 2025
18.- ARI 248 2025	44.- ARI 279 2025	70.- COL 010 2025
19.- ARI 249 2025	45.- ARI 280 2025	71.- COP 010 2025
20.- ARI 250 2025	46.- ARI 281 2025	72.- COP 018 2025
21.- ARI 251 2025	47.- ARI 282 2025	73.- COP 037 2025
22.- ARI 253 2025	48.- ARI 283 2025	74.- COP 038 2025
23.- ARI 254 2025	49.- ARI 284 2025	75.- COP 040 2025
24.- ARI 255 2025	50.- ARI 285 2025	
25.- ARI 256 2025	51.- ARI 286 2025	
26.- ARI 257 2025	52.- ARI 287 2025	



		Se testan los datos: A) Nacionalidad B) Clave de credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral C) Registro Federal de Contribuyentes (RFC). D) Clave Única de Registro de Población (CURP) E) Domicilio
	Fundamento legal:	Artículo 102, 103 fracción III de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública
	Motivación:	Se trata de datos personales cuya difusión requiere el consentimiento del titular
	Rúbrica del titular del área:	**Ricardo Salazar Hernández** Encargado de Despacho de la Subdirección de Administración.
	Fecha de desclasificación:	
	Rúbrica y cargo del servidor público que desclasifica:	
	Fecha y número de Acuerdo del Comité de Transparencia	Punto número 3 de la Primera Sesión Extraordinaria celebrada el 20 de enero de 2026.

Paseo de los Héroes 9350, Zona Urbana Río Tijuana, C.P. 22010, Tijuana, Baja California, México. Tel: 664 687 9600.
www.gob.mx/cultura

CONVENIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. ARI-230-2025 QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.,** REPRESENTADA POR LA **MTRA. MIRIAM GABRIELA GARCIA AGUIRRE,** DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO"**, Y POR OTRA PARTE EL **C. JOSE MANUEL VARGAS CERRILLO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL ARRENDATARIO"**, Y QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, SUJETANDOSE AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

I. EN FECHA **09 DE SEPTIEMBRE DE 2025**, CELEBRARON EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. **ARI-230-2025**, EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, CON EL OBJETO DE QUE **"EL CENTRO"** OTORGUE EN ARRENDAMIENTO EL ESPACIO DENOMINADO **SALA DE ESPECTÁCULOS** DE **"EL CENTRO"** PARA LLEVAR A CABO **UNA FUNCION** DE LA OBRA **"LA PROFESORA",** FUNCIÓN QUE TENDRIA FECHA DE REALIZACIÓN UNA EL **09 DE NOVIEMBRE DE 2025,** SEGUN LO ESTABLECIDO EN LA CLAUSULA PRIMERA DEL CONTRATO ORIGINAL.

II. EN EL CONTRATO ORIGINAL SE FIJO COMO PRECIO POR CONCEPTO DEL ARRENDAMIENTO LA CANTIDAD DE **$59,000.00 M.N. (CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL),** MÁS EL 8% DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, POR LA FUNCIÓN CANTIDAD QUE YA FUE CUBIERTA POR **"EL ARRENDATARIO"**.

DECLARACIONES:

I. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO A EFECTO DE REALIZAR UNA MODIFICACIÓN A LA CLAUSULA PRIMERA Y TERCERA DE **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, PARA ADICIONAR UN FUNCIÓN DE LA OBRA **"LA PROFESORA"** QUE SE REALIZARA EL 09 DE NOVIEMBRE DE 2025, FUNCION QUE TENDRA FECHA DE REALIZACIÓN EL **09 DE NOVIEMBRE DE 2025** DE LAS **19:00 HORAS** EN LA **SALA DE ESPECTÁCULOS** DE **"EL CENTRO",** ASI COMO, ACTUALIZAR EL IMPORTE A PAGAR POR CONCEPTO DE ARRENDAMIENTO POR PARTE DE **"EL ARRENDATARIO"**.

II. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. -
"EL CENTRO" OTORGA EN ARRENDAMIENTO LA **SALA DE ESPECTÁCULOS** A **"EL ARRENDATARIO"** PARA LLEVAR A CABO **DOS FUNCIONES** DE LA OBRA DENOMINADA **"LA PROFESORA"**, MISMAS QUE SE LLEVARAN A CABO DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES SIGUIENTES:

ACTIVIDAD	ESPACIO	FECHA DE LA ACTIVIDAD	MONTAJE	HORARIO DE LA ACTIVIDAD
OBRA: "LA PROFESORA"	**SALA DE ESPECTÁCULOS**	DOMINGO 09 DE NOVIEMBRE DE 2025	EL MISMO DÍA DEL EVENTO A PARTIR DE LAS 10:00 A. M.	1RA FUNCIÓN A PARTIR DE LAS 17:00 HORAS 2DA FUNCIÓN A PARTIR DE LAS 19:00 HORAS

SE ACOMPAÑA AL PRESENTE CONTRATO UN PLANO DE LOCALIZACIÓN, Y SUPERFICIE, QUE CORRESPONDE A LA **SALA DE ESPECTÁCULOS** OBJETO DEL ARRENDAMIENTO, PARA SU DEBIDA IDENTIDAD.

[redacted]

SEGUNDA. PAGO DEL ARRENDAMIENTO. -
"EL ARRENDATARIO" se obliga a pagar a **"EL CENTRO"** por el arrendamiento descrito en la Cláusula Primera, por la presentación, el monto de **$114,000.00 M.N. (CIENTO CATORCE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, más el 8% del Impuesto al Valor Agregado, por la función, el cual deberá realizar con de acuerdo con la siguiente tabla y numerales:

FECHA/CONCEPTO		COSTOS
Tarifa por función		$55,000.00 M.N.
Costo por 2 funciones (domingo 09 de noviembre de 2025)		$110,000.00 M.N.
Renta de Taquilla domingo 09 de noviembre de 2025		$4,000.00 M.N.
	SUBTOTAL	$114,000.00 M.N.
	IVA	$9,120.00 M.N
	TOTAL	**$123,120.00 M.N.**

1. MANIFIESTAN **"LAS PARTES"** QUE **"EL ARRENDATARIO"** YA REALIZO EL PAGO POR LA CANTIDAD DE **$63,720.00 M.N (SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** CORRESPONDIENTE A LA 1RA FUNCIÓN DEL 09 DE NOVIEMBRE DE 2025.

2. **"EL ARRENDATARIO"** REALIZARÁ EL PAGO POR UNA FUNCION ADICIONAL PROGRAMADA EL 09 DE NOVIEBRE DE 2025 POR LA CANTIDAD DE **$55,000.00 M.N. (CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LA CUAL SE REALIZARÁ, CON PLAZO A MÁS TARDAR EL **05 DE NOVIEMBRE DE 2025.**

UNA VEZ EFECTUADO EL PAGO, Y A SOLICITUD DE **"EL ARRENDATARIO"**, SE EXPEDIRÁ LA FACTURA CORRESPONDIENTE, CON LOS DATOS PROPORCIONADOS POR EL MISMO.

TERCERA.
"LAS PARTES" ACUERDAN QUE POR MEDIO DEL PRESENTE CONTRATO, SE RESPETARAN LAS CLAUSULAS DEL CONTRATO ORIGINAL CONFORME AL ESPACIO OTORGADO EN ARRENDAMIENTO DE LA **SALA DE ESPECTÁCULOS**, Y CON ESTO CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL MISMO.

CUARTA. - TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DEL CONTRATO ORIGINAL QUE NO FUERON MODIFICADAS MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO SEGUIRÁN SURTIENDO PLENAMENTE SUS EFECTOS, OBLIGÁNDOSE LAS PARTES EN TALES TERMINOS.

[redacted]

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO, POR "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE TRES TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 31 DE OCTUBRE DE 2025.

"EL CENTRO"	"EL ARRENDATARIO"
MTRA. MIRIAM GABRIELA GARCIA AGUIRRE **DIRECTORA GENERAL**	**C. JOSE MAN[redacted]RGAS CERRILLO**

TESTIGOS

C. P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLEZ **SUBDIRECTORA** **DE ADMINISTRACIÓN**	**LIC. SUGHEY IBARRA REAL** **GERENTA** **DE PROMOCIÓN DE ESPECTÁCULOS**

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRIMER CONVENIO **ARI-230-2025-C1** AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. **ARI-230-2025** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V**. Y EL **C. JOSE MANUEL VARGAS CERRILLO**